

ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

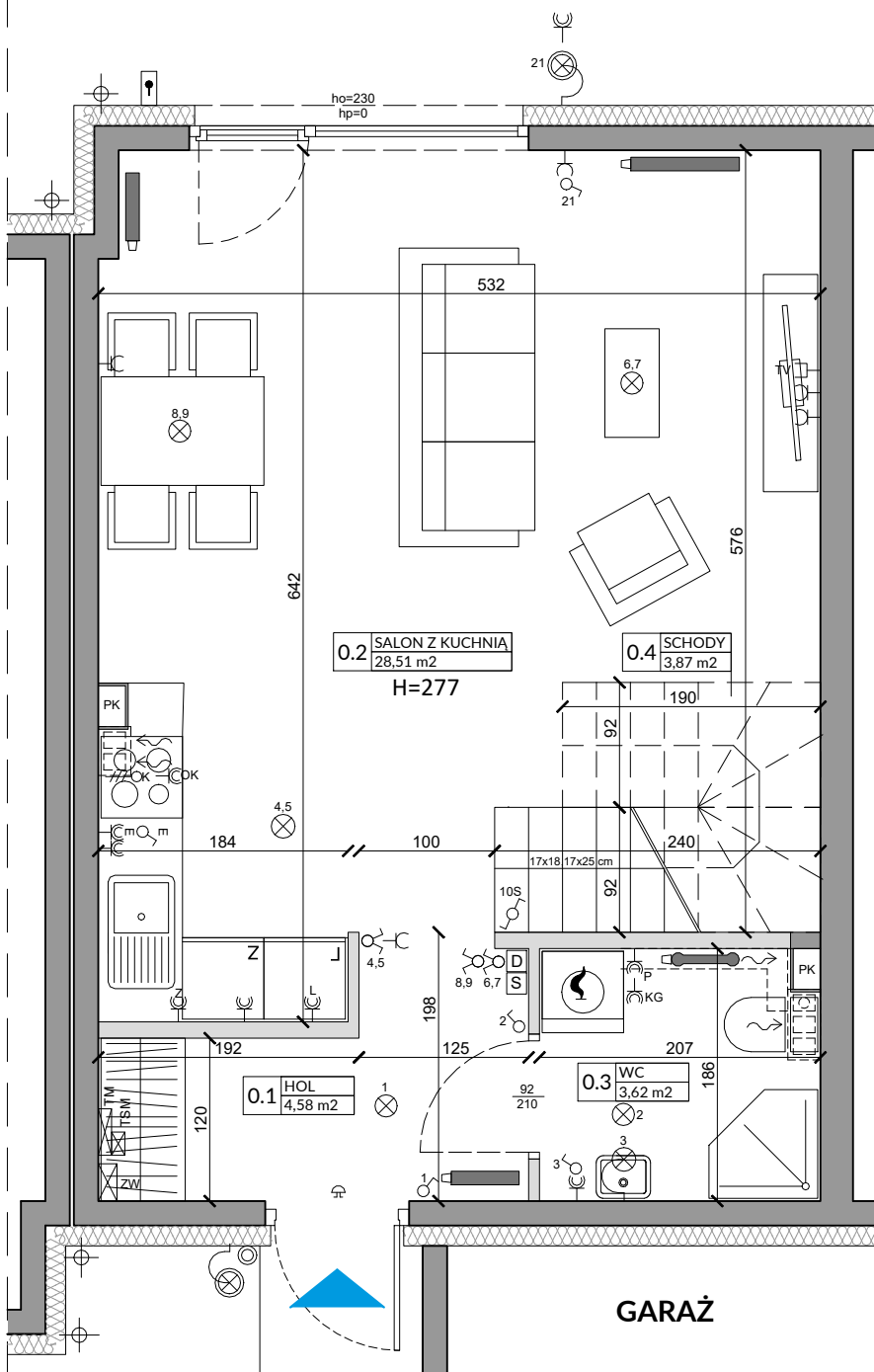
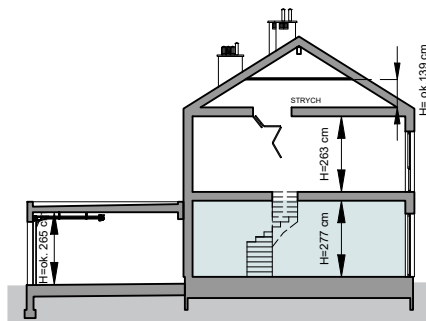
Oznaczenie lokalu: 2A

Parter 41,52 m²
Piętro 36,67 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 78,19 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 28,0m²

Łączna Powierzchnia Lokalu 78,19 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,73 m²
Powierzchnia Użytkowa 71,46 m²



0 1 2m



| Lp. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|--------------------------------------|-----------------|--|--|--|
| 0.1 | HOL | 4,58 | 0,00 | 0,00 |
| 0.2 | SALON Z KUCHNIĄ | 28,51 | 1,03 | 2,18 |
| 0.3 | WC | 3,62 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 36,71 | 1,03 | 2,18 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 36,71 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 4,81 | | |
| RAZEM | | 41,52 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRYNKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- S STEROWNIK C.O.
- ⊕ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- ⊖ WYPUST DZWONKA
- ⊗ WYPUST ŚWIETLNY
- ⊙ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ⊕ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ⊖ ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ⊕ ŁĄCZNIK GRUPOWY
- ⊖ GNIAZDO 1xL-N+PE
- ⊕ GNIAZDO 1-f BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- ⊖ WYPUST TRÓJFAZOWY
- ⊕ GNIAZDO ANTENOWE
- ⊖ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- UWAGI:
 - WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
 - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

GARAŻ



03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53

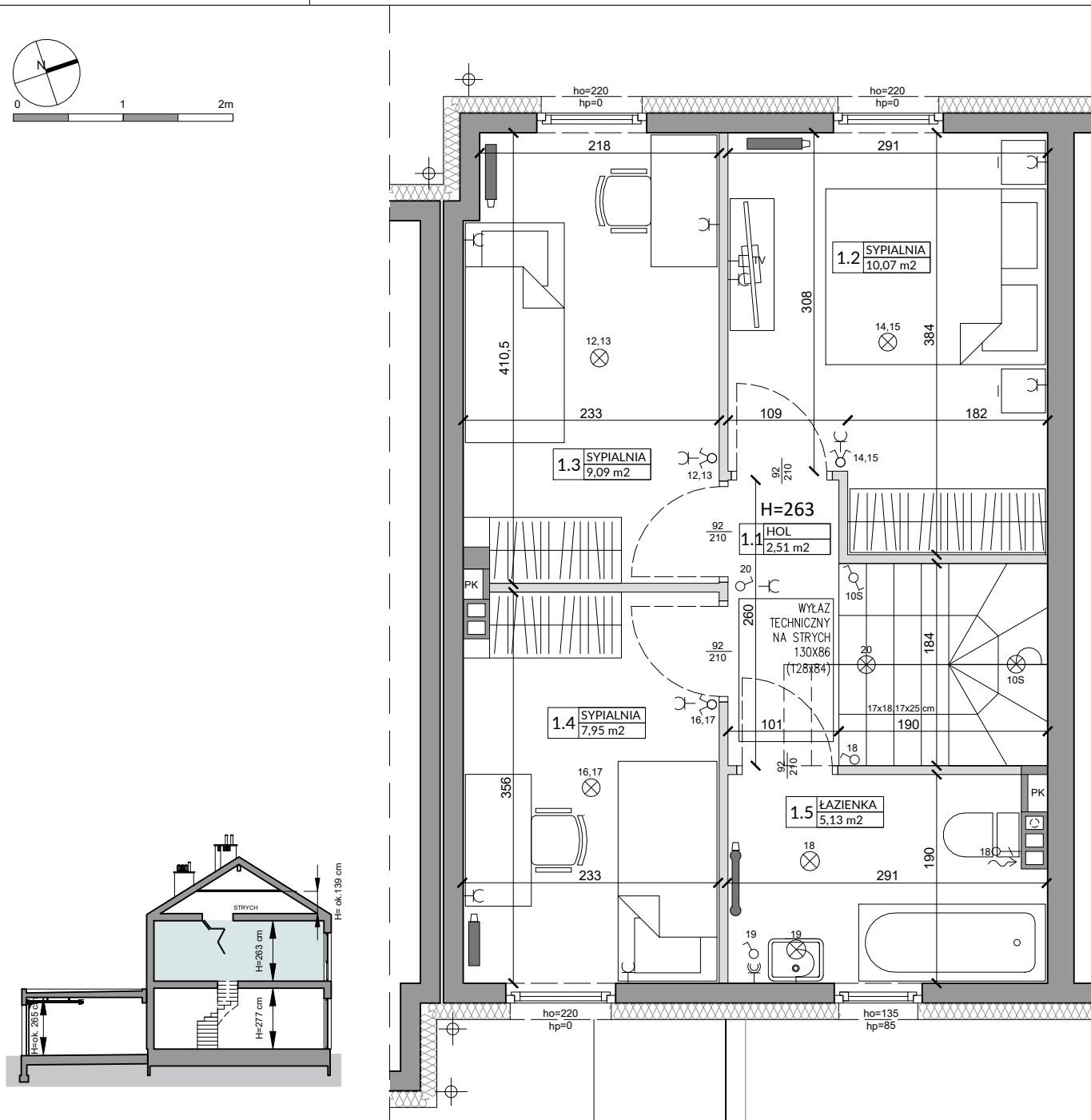
ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Novisa Modern
Nowa Wola, k. Warszawy, ul. Astrów

Oznaczenie lokalu: 2A

Parter 41,52 m²
Piętro 36,67 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 78,19 m²
Powierzchnia ogrodo ok. 28,0m²

Łączna Powierzchnia Lokalu 78,19 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,73 m²
Powierzchnia Użytkowa 71,46 m²



| Lp. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1 | HOL | 2,51 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | SYPIALNIA | 10,07 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | SYPIALNIA | 9,09 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | SYPIALNIA | 7,95 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | ŁAZIENKA | 5,13 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 34,75 | 0,00 | 0,00 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 34,75 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 1,92 | | |
| RAZEM | | 36,67 | | |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2020 R., POZ.1609). W TYM W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO9836:2015-12, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNI UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNI POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRYŃKA TELETECHNICZNA |
| D | DOMOFON |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊕ | GNIAZDO 1xL-N+PE |
| ⊕ | GNIAZDO 1-f BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊕ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊕ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |

OZNACZENIA GNAZD:

| | |
|----|--------------------------------|
| L | - lodówka, h= 0,6m |
| OK | - okap, h= 2,0m |
| K | - kuchnia, h= 0,6m |
| Z | - zmywarka, h= 0,6m |
| P | - pralka, h= 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h= 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|-----|-----------------------------------|
| — | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| — | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| — | OGRZEWANIE PODŁOG. |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊕ | KOCIÓŁ GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊕ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|---|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ■ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY |
| ■ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.